

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
бульвар Ибрагимов, 37/1**

4082

Год ввода	1968
Общая площадь (кв.м)	3214,1
Количество квартир	76

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	92 126
Начислено населению	461 128
Оплачено населением	466 948
Начислено арендаторам	25 718
Оплачено арендаторами	34 010
Начислено за использование общедомового имущества	7 209
Оплачено за использование общедомового имущества	6 652
Оплачено	507 610
Задолженность на 01.01.2020 г.	78 572

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-393 416
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	150 270
- Благоустройство	12 330
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Общестроительные работы	1 840
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	24 326
- Ремонт кровли	21 356
- Сантехнические работы	40 246
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	41 278
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 190
- Электромонтажные работы	1 008
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 256
- Аварийно-ремонтная служба	13 110
- Профилактический осмотр	10 147
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	125 047
3.1 Услуги сторонних организаций	22 578
- Дезинсекция	2 009
- Дератизация	2 303
- Обследование вентиляционных каналов	1 619
- Обследование дымоходов	4 773
- Обслуживание экокочков	1 552
- Тех.обслуживание ВДГО	3 729
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	102 469
- Уборка придомовой территории	102 469
4. Общеэксплуатационные расходы	62 539
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	69 758
5.1 Управление жилым фондом	48 354
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 517
- Выдача справок о регистрации	2 403
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 034
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 080
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 887
6. Прочие расходы	12 926
Итого стоимость услуг без НДС	443 797
Всего с учетом НДС	532 557

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-418 363**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	471 461
Начислено населению	418 300
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	53 160
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	14 778
Начислено населению	9 863
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 916

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт "
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)