

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
бульвар Ибрагимов, 37/2**

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	4248,8
Количество квартир	56

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	62 979
Начислено населению	394 440
Оплачено населением	391 024
Начислено арендаторам	176 444
Оплачено арендаторами	175 805
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 110
Оплачено	569 940
Задолженность на 01.01.2020 г.	67 539

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-514 967
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	136 732
- Благоустройство	18 155
- Общестроительные работы	11 842
- Очистка канализационной сети (дворовой)	718
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	26 691
- Сантехнические работы	20 105
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	46 722
- Смена замка	568
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 340
- Электромонтажные работы	3 590
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 093
- Аварийно-ремонтная служба	17 330
- Профилактический осмотр	5 762
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	131 618
3.1 Услуги сторонних организаций	9 370
- Дезинсекция	570
- Дератизация	884
- Обследование вентиляционных каналов	1 130
- Обслуживание экокбксов	3 504
- Тех.обслуживание ВДГО	3 282
3.2 Услуги жилищных предприятий	122 248
- Уборка придомовой территории	122 248
4. Общеэксплуатационные расходы	82 672
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	79 030
5.1 Управление жилым фондом	60 607
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 323
- Выдача справок о регистрации	1 693
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 253
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 377
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 100
6. Прочие расходы	13 594
Итого стоимость услуг без НДС	466 739
Всего с учетом НДС	560 087

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-505 115**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	407 031
Начислено населению	248 133
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	158 898

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	9 302
Начислено населению	5 769
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 533

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)