

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.  
Бульвар Ибрагимова, 37/3**

7240

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 2013   |
| Общая площадь (кв.м) | 6138,4 |
| Количество квартир   | 86     |

| Статьи доходов                                           | 2019г.           |
|----------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>                     | <b>86 766</b>    |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>1 175 008</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>1 108 769</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>261 241</b>   |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>109 966</b>   |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>3 013</b>     |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>3 110</b>     |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>1 221 846</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2020 г.</b>                    | <b>304 182</b>   |

| Статьи расходов                                                                  | 2019г.           |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2019г.</b>                                                    | <b>-5 308</b>    |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>199 043</b>   |
| - Благоустройство                                                                | 10 076           |
| - Обслуживание ИТП                                                               | 100 926          |
| - Общестроительные работы                                                        | 7 824            |
| - Сантехнические работы                                                          | 24 464           |
| - Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме                   | 45 817           |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 6 428            |
| - Электромонтажные работы                                                        | 3 508            |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>37 748</b>    |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 25 037           |
| - Профилактический осмотр                                                        | 12 711           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>494 372</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>321 437</b>   |
| - Дезинсекция                                                                    | 143              |
| - Дератизация                                                                    | 581              |
| - Комплексное обслуживание лифтов                                                | 157 753          |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 1 163            |
| - Обслуживание экокбокс                                                          | 2 649            |
| - Освидетельствование лифтов                                                     | 8 380            |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 5 687            |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 145 081          |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>172 935</b>   |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 172 935          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>119 440</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>116 502</b>   |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>87 561</b>    |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>16 290</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 915              |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 13 646           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 729            |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>12 652</b>    |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>29 013</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>996 118</b>   |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>1 195 341</b> |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>           | <b>21 196</b>    |

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч**

|                                                  |         |
|--------------------------------------------------|---------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |         |
| Предъявлено РСО                                  | 409 530 |
| Начислено населению                              | 332 763 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 76 767  |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "Комфорт "  
Директор \_\_\_\_\_ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)