

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
бульвар Ибрагимов, 37**

Год ввода	1968
Общая площадь (кв.м)	6368
Количество квартир	50

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	124 662
Начислено населению	955 375
Оплачено населением	924 359
Начислено арендаторам	171 219
Оплачено арендаторами	165 039
Начислено за использование общедомового имущества	7 739
Оплачено за использование общедомового имущества	7 453
Оплачено	1 096 851
Задолженность на 01.01.2020 г.	162 144

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	356 001
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	375 263
- Благоустройство	2 885
- Общестроительные работы	9 873
- Очистка канализационной сети (дворовой)	5 779
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	59 482
- Ремонт кровли	176 550
- Ремонт теплосчетчика	885
- Сантехнические работы	38 205
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	66 346
- Смена замка	1 082
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 808
- Электромонтажные работы	8 368
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	43 966
- Аварийно-ремонтная служба	25 974
- Профилактический осмотр	17 992
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	386 599
3.1 Услуги сторонних организаций	107 890
- Дезинсекция	1 580
- Дератизация	2 147
- Комплексное обслуживание лифтов	57 808
- Обследование вентиляционных каналов	2 074
- Обследование дымоходов	3 431
- Обслуживание экокочков	5 252
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	4 830
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	26 578
3.2 Услуги жилищных предприятий	278 709
- Уборка лестничных клеток	97 750
- Уборка мусоропровода	38 573
- Уборка придомовой территории	142 387
4. Общеэксплуатационные расходы	123 907
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	126 805
5.1 Управление жилым фондом	94 232
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 838
- Выдача справок о регистрации	2 174
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 071
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 593
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	11 735
6. Прочие расходы	31 696

Итого стоимость услуг без НДС	1 088 237
Всего с учетом НДС	1 305 884

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **146 967**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	657 339
Начислено населению	507 851
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	149 488
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	93 354
Начислено населению	62 247
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	31 108

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт "
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)