

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
бульвар Ибрагимов, 47/1**

4072

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1981
9474,2
130

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	302 404
Начислено населению	1 608 319
Оплачено населением	1 563 407
Начислено арендаторам	341 934
Оплачено арендаторами	263 722
Начислено за использование общедомового имущества	9 818
Оплачено за использование общедомового имущества	9 195
Оплачено	1 836 323
Задолженность на 01.01.2020 г.	426 153

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	809 068
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	251 163
- Благоустройство	20 835
- Изготовление пандуса	30 000
- Общестроительные работы	24 440
- Очистка канализационной сети (дворовой)	2 862
- Ремонт кровли	20 976
- Сантехнические работы	25 184
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	114 127
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 038
- Электромонтажные работы	5 701
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	65 435
- Аварийно-ремонтная служба	38 643
- Профилактический осмотр	26 792
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	706 970
3.1 Услуги сторонних организаций	271 395
- Дезинсекция	2 944
- Дератизация	3 282
- Комплексное обслуживание лифтов	222 039
- Обследование вентиляционных каналов	2 748
- Обслуживание экокбокс	4 575
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Поверка и ремонт водосчетчика	7 090
- Тех.обслуживание ВДГО	2 824
- Устранение завалов в вентканале	9 132
3.2 Услуги жилищных предприятий	435 576
- Уборка лестничных клеток	171 104
- Уборка мусоропровода	99 187
- Уборка придомовой территории	165 285
4. Общеэксплуатационные расходы	184 347
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	181 314
5.1 Управление жилым фондом	135 144
5.2 Услуги ЕРКЦ	26 016
- Выдача справок о регистрации	1 899
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 155
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 962
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	20 154
6. Прочие расходы	41 677
Итого стоимость услуг без НДС	1 430 907
Всего с учетом НДС	1 717 088
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	928 303

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	885 629
Начислено населению	588 580
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	297 048

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	131 356
Начислено населению	87 581
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	43 775

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт "
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)