

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
бульвар Ибрагимова, 47**

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	3495,7
Количество квартир	56

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	66 230
Начислено населению	538 519
Оплачено населением	539 183
Начислено арендаторам	145 519
Оплачено арендаторами	144 153
Начислено за использование общедомового имущества	9 818
Оплачено за использование общедомового имущества	9 195
Оплачено	692 531
Задолженность на 01.01.2020 г.	67 556

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-469 838
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	128 027
- Благоустройство	30 664
- Общестроительные работы	8 658
- Очистка канализационной сети (дворовой)	10 203
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	11 661
- Сантехнические работы	12 805
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	45 217
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- Электромонтажные работы	1 173
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 856
- Аварийно-ремонтная служба	14 258
- Профилактический осмотр	3 598
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	321 801
3.1 Услуги сторонних организаций	82 901
- Дезинсекция	3 410
- Дератизация	2 542
- Обследование вентиляционных каналов	1 315
- Обслуживание экокбсов	1 688
- Тех.обслуживание ВДГО	2 683
- Техническое диагностирование ВДГО	23 254
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	48 008
3.2 Услуги жилищных предприятий	238 901
- Уборка придомовой территории	238 901
4. Общеэксплуатационные расходы	68 019
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	70 087
5.1 Управление жилым фондом	53 463
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 519
- Выдача справок о регистрации	1 556
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 747
- Услуги по регистрационному учету граждан	216
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 104
6. Прочие расходы	18 174

Итого стоимость услуг без НДС **623 963**

Всего с учетом НДС **748 756**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-526 063**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 237 755

Начислено населению 232 309

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 5 446

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 10 923

Начислено населению 8 700

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 2 223

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)