

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
бульвар Ибрагимова, 49/1

4074

Год ввода	1970
Общая площадь (кв.м)	3388,8
Количество квартир	70

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	134 161
Начислено населению	567 341
Оплачено населением	572 784
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 110
Оплачено	575 894
Задолженность на 01.01.2020 г.	129 223

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-506 173
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	135 795
- Благоустройство	29 629
- Общестроительные работы	465
- Очистка канализационной сети (дворовой)	3 504
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	46 360
- Сантехнические работы	6 483
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	41 164
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 038
- Электромонтажные работы	1 152
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 191
- Аварийно-ремонтная служба	13 822
- Профилактический осмотр	8 369
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	183 938
3.1 Услуги сторонних организаций	52 720
- Дезинсекция	2 324
- Дератизация	2 579
- Обследование вентиляционных каналов	1 349
- Обслуживание экокбокс	1 636
- Тех.обслуживание ВДГО	1 426
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	43 407
3.2 Услуги жилищных предприятий	131 217
- Уборка придомовой территории	131 217
4. Общеэксплуатационные расходы	65 939
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	79 631
5.1 Управление жилым фондом	57 618
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 413
- Выдача справок о регистрации	1 899
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 569
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 945
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 600
6. Прочие расходы	14 625

Итого стоимость услуг без НДС **502 118**

Всего с учетом НДС **602 542**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-532 821**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 447 410

Начислено населению 328 412

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 118 997

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 30 355

Начислено населению 20 247

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 10 108

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)