

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
бульвар Ибрагимова, 49**

4073

Год ввода	1972
Общая площадь (кв.м)	4002,1
Количество квартир	56

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	169 712
Начислено населению	470 033
Оплачено населением	529 762
Начислено арендаторам	214 795
Оплачено арендаторами	174 199
Начислено за использование общедомового имущества	9 818
Оплачено за использование общедомового имущества	9 195
Оплачено	713 157
Задолженность на 01.01.2020 г.	151 201

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	150 100
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	113 030
- Благоустройство	17 084
- Общестроительные работы	408
- Очистка канализационной сети (дворовой)	1 911
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	16 450
- Сантехнические работы	20 482
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	45 625
- Смена замка	499
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 038
- Электромонтажные работы	3 533
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 563
- Аварийно-ремонтная служба	16 324
- Профилактический осмотр	10 239
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	136 138
3.1 Услуги сторонних организаций	76 031
- Дезинсекция	805
- Дератизация	993
- Обследование вентиляционных каналов	1 130
- Обслуживание экокочков	1 933
- Тех.обслуживание ВДГО	1 894
- Техническое диагностирование ВДГО	23 254
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	46 022
3.2 Услуги жилищных предприятий	60 107
- Уборка придомовой территории	60 107
4. Общеэксплуатационные расходы	77 872
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	74 388
5.1 Управление жилым фондом	57 088
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 587
- Выдача справок о регистрации	1 350
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 724
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 513
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 714
6. Прочие расходы	12 840
Итого стоимость услуг без НДС	440 831
Всего с учетом НДС	528 997

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **334 260**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	358 841
Начислено населению	255 905
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	102 935
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	11 394
Начислено населению	7 606
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 788

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт "
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)