

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
бульвар Ибрагимова, 53**

4076

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1995
5036,6
72

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	133 599
Начислено населению	1 131 763
Оплачено населением	1 106 857
Начислено арендаторам	105 154
Оплачено арендаторами	80 165
Начислено за использование общедомового имущества	7 769
Оплачено за использование общедомового имущества	7 108
Оплачено	1 194 131
Задолженность на 01.01.2020 г.	184 155

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	401 360
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	536 125
- Благоустройство	7 484
- Обслуживание АППЗ и ДУ	36 036
- Общестроительные работы	10 555
- Очистка канализационной сети (дворовой)	1 911
- Поверка и ремонт теплосчетчиков	11 975
- Сантехнические работы	65 719
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	53 955
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 038
- Утепление фасада	338 990
- Электромонтажные работы	2 461
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 561
- Аварийно-ремонтная служба	20 543
- Профилактический осмотр	13 017
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	357 799
3.1 Услуги сторонних организаций	203 607
- Дезинсекция	1 145
- Дератизация	1 434
- Комплексное обслуживание лифтов	111 673
- Обследование вентиляционных каналов	1 416
- Обслуживание экокбсов	2 432
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	81 317
3.2 Услуги жилищных предприятий	154 191
- Уборка мусоропровода	51 797
- Уборка придомовой территории	102 394
4. Общеэксплуатационные расходы	98 001
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	100 627
5.1 Управление жилым фондом	73 662
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 135
- Выдача справок о регистрации	1 487
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 928
- Услуги по регистрационному учету граждан	720
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	12 829
6. Прочие расходы	33 783

Итого стоимость услуг без НДС **1 159 896**

Всего с учетом НДС **1 391 875**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **203 616**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 448 427

Начислено населению 309 371

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 139 056

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 46 456

Начислено населению 35 270

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 11 187

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)