

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.  
бульвар Ибрагимова, 62**

4077

|                      |       |
|----------------------|-------|
| Год ввода            | 1954  |
| Общая площадь (кв.м) | 717,5 |
| Количество квартир   | 12    |

| Статьи доходов                                           | 2019г.        |
|----------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>                     | <b>21 955</b> |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>92 602</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>89 918</b> |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>1 510</b>  |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>1 275</b>  |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>91 193</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2020 г.</b>                    | <b>24 874</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2019г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2019г.</b>                                                    | <b>-571 402</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>55 190</b>   |
| - Общестроительные работы                                                        | 4 266           |
| - Очистка канализационной сети (дворовой)                                        | 11 633          |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи                          | 17 300          |
| - Ремонт кровли                                                                  | 2 585           |
| - Сантехнические работы                                                          | 7 988           |
| - Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме                   | 11 184          |
| - Электромонтажные работы                                                        | 235             |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>2 927</b>    |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 2 927           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>58 723</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>1 951</b>    |
| - Дератизация                                                                    | 227             |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 287             |
| - Обследование дымоходов                                                         | 845             |
| - Обслуживание экобоксов                                                         | 592             |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>56 772</b>   |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 56 772          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>13 961</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>15 605</b>   |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>10 235</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>3 946</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 938             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 2 287           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 720             |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>1 425</b>    |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>4 392</b>    |

**Итого стоимость услуг без НДС** **150 798**

**Всего с учетом НДС** **180 958**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-661 167**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "Комфорт "  
Директор \_\_\_\_\_ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)