

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
бульвар Ибрагимова, 64

4078

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	531,1
Количество квартир	10

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-14 686
Начислено населению	97 147
Оплачено населением	79 840
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 110
Оплачено	82 950
Задолженность на 01.01.2020 г.	3 127

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-369 571
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	62 876
- Общестроительные работы	7 364
- Очистка канализационной сети (дворовой)	4 541
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	19 340
- Сантехнические работы	20 658
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	10 647
- Электромонтажные работы	326
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 166
- Аварийно-ремонтная служба	2 166
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	57 734
3.1 Услуги сторонних организаций	2 846
- Дезинсекция	485
- Дератизация	592
- Обследование вентиляционных каналов	337
- Обследование дымоходов	994
- Обслуживание экобоксов	438
3.2 Услуги жилищных предприятий	54 888
- Уборка придомовой территории	54 888
4. Общеэксплуатационные расходы	10 334
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	12 528
5.1 Управление жилым фондом	7 576
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 136
- Выдача справок о регистрации	961
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 310
- Услуги по регистрационному учету граждан	864
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 816
6. Прочие расходы	4 369

Итого стоимость услуг без НДС **150 007**

Всего с учетом НДС **180 008**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-466 630**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт "
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)