

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
бульвар Ибрагимова, 72**

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	605,6
Количество квартир	12

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	58 950
Начислено населению	73 974
Оплачено населением	70 866
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 110
Оплачено	73 976
Задолженность на 01.01.2020 г.	62 564

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-482 412
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	37 452
- Общестроительные работы	5 229
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	22 058
- Сантехнические работы	733
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	9 432
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 470
- Аварийно-ремонтная служба	2 470
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	55 815
3.1 Услуги сторонних организаций	2 248
- Дезинсекция	336
- Дератизация	554
- Обследование вентиляционных каналов	270
- Обследование дымоходов	796
- Обслуживание экобоксов	292
3.2 Услуги жилищных предприятий	53 566
- Уборка придомовой территории	53 566
4. Общеэксплуатационные расходы	11 784
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	12 228
5.1 Управление жилым фондом	8 639
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 426
- Выдача справок о регистрации	595
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 471
- Услуги по регистрационному учету граждан	360
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 163
6. Прочие расходы	3 592
Итого стоимость услуг без НДС	123 341
Всего с учетом НДС	148 009

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-556 445**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт "
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)