

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
бульвар Ибрагимова, 74/76**

4768

Год ввода	1956
Общая площадь (кв.м)	618,9
Количество квартир	12

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	1 794
Начислено населению	84 963
Оплачено населением	80 658
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 110
Оплачено	83 768
Задолженность на 01.01.2020 г.	6 604

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-343 550
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	76 678
- Благоустройство	35 852
- Общестроительные работы	6 503
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	24 566
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	9 757
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 524
- Аварийно-ремонтная служба	2 524
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	48 210
3.1 Услуги сторонних организаций	2 001
- Дератизация	437
- Обследование вентиляционных каналов	320
- Обследование дымоходов	945
- Обслуживание экобоксов	299
3.2 Услуги жилищных предприятий	46 209
- Уборка придомовой территории	46 209
4. Общеэксплуатационные расходы	12 042
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	11 954
5.1 Управление жилым фондом	8 828
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 761
- Выдача справок о регистрации	343
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 130
- Услуги по регистрационному учету граждан	288
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 364
6. Прочие расходы	4 542

Итого стоимость услуг без НДС **155 951**

Всего с учетом НДС **187 142**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-446 924**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт "
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)