

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
бульвар Ибрагимова, 78/80

4080

Год ввода	1956
Общая площадь (кв.м)	540,4
Количество квартир	9

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	82 716
Начислено населению	81 692
Оплачено населением	56 023
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 110
Оплачено	59 132
Задолженность на 01.01.2020 г.	108 891

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-455 914
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	63 329
- Благоустройство	14 748
- Общестроительные работы	6 798
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	26 318
- Ремонт кровли	2 298
- Сантехнические работы	1 242
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	11 925
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 204
- Аварийно-ремонтная служба	2 204
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	54 452
3.1 Услуги сторонних организаций	1 572
- Дератизация	296
- Обследование вентиляционных каналов	270
- Обследование дымоходов	746
- Обслуживание экобоксов	261
3.2 Услуги жилищных предприятий	52 880
- Уборка придомовой территории	52 880
4. Общеэксплуатационные расходы	10 515
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	10 680
5.1 Управление жилым фондом	7 708
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 003
- Выдача справок о регистрации	824
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 036
- Услуги по регистрационному учету граждан	144
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	969
6. Прочие расходы	4 235

Итого стоимость услуг без НДС **145 416**

Всего с учетом НДС **174 499**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-571 280**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт "
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)