

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.**

4724

Цюрупы, 130

Год ввода	1998
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	14049,6
Количество квартир	126

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	8 529
Начислено населению	1 267 055
Оплачено населением	1 145 782
Начислено арендаторам	214 209
Оплачено арендаторами	240 722
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	1 275
Оплачено	1 387 779
Задолженность на 01.01.2020 г.	103 524

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	309 468
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	900 113
- Благоустройство	5 379
- Монтаж системы видеонаблюдения	489 658
- Обслуживание АППЗ и ДУ	40 829
- Обслуживание ИТП	108 936
- Общестроительные работы	134 282
- Очистка канализационной сети (дворовой)	4 569
- Поверка приборов учета	17 706
- Сантехнические работы	13 815
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	67 852
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 499
- Электромонтажные работы	2 591
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	97 668
- Аварийно-ремонтная служба	59 025
- Профилактический осмотр	38 644
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	924 584
3.1 Услуги сторонних организаций	428 438
- Дезинсекция	1 753
- Дератизация	2 678
- Комплексное обслуживание лифтов	391 281
- Обследование вентиляционных каналов	521
- Обслуживание экокочков	6 988
- Освидетельствование лифтов	17 263
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	7 954
3.2 Услуги жилищных предприятий	496 146
- Уборка лестничных клеток	139 967
- Уборка мусоропровода	41 644
- Уборка придомовой территории	314 535
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	245 954
4.1 Управление жилым фондом	212 620
4.2 Услуги ЕРКЦ	20 492
- Выдача справок о регистрации	1 862
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 513
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 116
4.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	12 842
Итого стоимость услуг без НДС	2 168 319
НДС-20%	433 664
Всего с учетом НДС	2 601 983
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-904 736

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ К.А. Хафизов

Обслуживающая

ООО "Комфорт "

Директор _____ В.Г. Гайсин

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____