

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.  
Цюрупы, 134**

4784

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1989   |
| Общая площадь (кв.м) | 4007,7 |
| Количество квартир   | 65     |

| Статьи доходов                                           | 2019г.           |
|----------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>                     | <b>163 962</b>   |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>558 400</b>   |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>528 772</b>   |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>660 978</b>   |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>656 632</b>   |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>1 510</b>     |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>1 275</b>     |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>1 186 679</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2020 г.</b>                    | <b>198 171</b>   |

| Статьи расходов                                                                  | 2019г.            |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2019г.</b>                                                    | <b>-2 015 616</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>145 780</b>    |
| - Благоустройство                                                                | 1 078             |
| - Обслуживание АППЗ и ДУ                                                         | 33 462            |
| - Обслуживание ИТП                                                               | 61 301            |
| - Общестроительные работы                                                        | 783               |
| - Ремонт кровли                                                                  | 2 337             |
| - Сантехнические работы                                                          | 2 336             |
| - Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме                   | 29 408            |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 8 340             |
| - Электромонтажные работы                                                        | 6 735             |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>26 008</b>     |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 16 347            |
| - Профилактический осмотр                                                        | 9 661             |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>424 986</b>    |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>240 892</b>    |
| - Дезинсекция                                                                    | 958               |
| - Дератизация                                                                    | 1 820             |
| - Замена насоса                                                                  | 29 833            |
| - Комплексное обслуживание лифтов                                                | 192 442           |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 472               |
| - Обслуживание экокбсов                                                          | 1 935             |
| - Освидетельствование лифтов                                                     | 8 380             |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 1 755             |
| - Устранение завалов в вентканале                                                | 3 297             |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>184 094</b>    |
| - Уборка лестничных клеток                                                       | 56 376            |
| - Уборка мусоропровода                                                           | 48 535            |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 79 183            |
| <b>4. Общезксплуатационные расходы</b>                                           | <b>77 981</b>     |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>85 492</b>     |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>64 977</b>     |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>13 286</b>     |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 1 121             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 10 364            |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 801             |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>7 229</b>      |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>22 807</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>783 054</b>    |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>939 665</b>    |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-1 768 602**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч**

|                                                  |         |
|--------------------------------------------------|---------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |         |
| Предъявлено РСО                                  | 399 645 |
| Начислено населению                              | 231 318 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 168 327 |

|                                      |                           |
|--------------------------------------|---------------------------|
| Управляющая компания                 | Обслуживающая организация |
| ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" | ООО "Комфорт "            |
| Директор _____Хафизов К.А.           | Директор _____Гайсин В.Г. |

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)