

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Цюрупы, 149**

4725

Год ввода	1970
Общая площадь (кв.м)	3776,4
Количество квартир	48

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	259 633
Начислено населению	306 995
Оплачено населением	291 360
Начислено арендаторам	308 199
Оплачено арендаторами	371 881
Начислено за использование общедомового имущества	7 769
Оплачено за использование общедомового имущества	7 108
Оплачено	670 350
Задолженность на 01.01.2020 г.	212 247

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-876 770
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	366 426
- Благоустройство	3 220
- Общестроительные работы	231 075
- Очистка канализационной сети (дворовой)	7 999
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	31 007
- Сантехнические работы	33 882
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	45 527
- Смена замка	568
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	4 806
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 237
- Аварийно-ремонтная служба	15 403
- Профилактический осмотр	8 834
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	219 879
3.1 Услуги сторонних организаций	13 031
- Дезинсекция	2 220
- Дератизация	2 404
- Обследование вентиляционных каналов	708
- Обследование дымоходов	2 088
- Обслуживание экокочков	1 824
- Тех.обслуживание ВДГО	3 786
3.2 Услуги жилищных предприятий	206 848
- Уборка придомовой территории	206 848
4. Общеэксплуатационные расходы	73 480
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	65 939
5.1 Управление жилым фондом	53 868
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 315
- Выдача справок о регистрации	778
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 392
- Услуги по регистрационному учету граждан	144
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 756
6. Прочие расходы	22 499
Итого стоимость услуг без НДС	772 460
Всего с учетом НДС	926 951

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 133 372**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	247 076
Начислено населению	241 445
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 631
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	8 312
Начислено населению	5 552
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 760

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт "
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)