

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Цюрупы, 153**

4735

Год ввода	1999
Общая площадь (кв.м)	7520,7
Количество квартир	97

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	149 246
Начислено населению	1 497 539
Оплачено населением	1 441 726
Начислено арендаторам	13 685
Оплачено арендаторами	35 395
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 110
Оплачено	1 480 231
Задолженность на 01.01.2020 г.	183 854

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	112 651
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	244 608
- Благоустройство	32 478
- Общестроительные работы	17 764
- Сантехнические работы	86 084
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	92 665
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 038
- Электромонтажные работы	8 579
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	47 494
- Аварийно-ремонтная служба	30 675
- Профилактический осмотр	16 818
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	636 372
3.1 Услуги сторонних организаций	215 145
- Дезинсекция	3 714
- Дератизация	4 152
- Комплексное обслуживание лифтов	186 584
- Обследование вентиляционных каналов	1 922
- Обслуживание экокбокс	6 203
- Освидетельствование лифтов	12 570
3.2 Услуги жилищных предприятий	421 227
- Уборка лестничных клеток	123 287
- Уборка мусоропровода	77 013
- Уборка придомовой территории	220 926
4. Общеэксплуатационные расходы	146 336
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	161 511
5.1 Управление жилым фондом	122 441
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 356
- Выдача справок о регистрации	1 716
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 471
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 169
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	18 714
6. Прочие расходы	37 090
Итого стоимость услуг без НДС	1 273 411
Всего с учетом НДС	1 528 094

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **64 788**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	674 198
Начислено населению	556 368
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	117 830
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	140 729
Начислено населению	93 830
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	46 899

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт "
Директор _____Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)