

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Цюрупы, 156/1**

4728

Год ввода	1990
Общая площадь (кв.м)	4940,7
Количество квартир	85

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	38 657
Начислено населению	858 426
Оплачено населением	834 055
Начислено арендаторам	24 832
Начислено за использование общедомового имущества	7 713
Оплачено за использование общедомового имущества	7 283
Оплачено	841 338
Задолженность на 01.01.2020 г.	88 290

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	184 682
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	259 838
- Благоустройство	13 742
- Обслуживание АППЗ и ДУ	43 758
- Общестроительные работы	13 912
- Сантехнические работы	149 809
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	32 328
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 448
- Электромонтажные работы	2 840
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 785
- Аварийно-ремонтная служба	20 152
- Профилактический осмотр	632
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	379 495
3.1 Услуги сторонних организаций	254 505
- Дезинсекция	412
- Дератизация	646
- Комплексное обслуживание лифтов	241 804
- Обследование вентиляционных каналов	877
- Обслуживание экокбсов	2 386
- Освидетельствование лифтов	8 380
3.2 Услуги жилищных предприятий	124 990
- Уборка мусоропровода	64 935
- Уборка придомовой территории	60 055
4. Общеэксплуатационные расходы	96 135
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	108 737
5.1 Управление жилым фондом	78 247
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 996
- Выдача справок о регистрации	3 661
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 254
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 081
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	11 494
6. Прочие расходы	25 950

Итого стоимость услуг без НДС **890 939**

Всего с учетом НДС **1 069 127**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-43 107**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	278 677
Начислено населению	263 125
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	15 552
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	413 054
Начислено населению	330 445
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	82 609
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	43 976
Начислено населению	42 519
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 457

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт "
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)