

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Цюрупы, 156/3

4778

Год ввода	2004
Общая площадь (кв.м)	4968,2
Количество квартир	63

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	41 835
Начислено населению	992 939
Оплачено населением	951 267
Начислено арендаторам	131 309
Оплачено арендаторами	117 548
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 110
Оплачено	1 071 925
Задолженность на 01.01.2020 г.	97 773

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	619 870
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	110 930
- Благоустройство	5 460
- Обслуживание АППЗ и ДУ	32 432
- Общестроительные работы	9 227
- Сантехнические работы	2 526
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	56 166
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 119
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	40 664
- Аварийно-ремонтная служба	20 264
- Профилактический осмотр	20 400
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	498 136
3.1 Услуги сторонних организаций	206 409
- Дезинсекция	1 258
- Дератизация	1 488
- Комплексное обслуживание лифтов	190 461
- Обследование вентиляционных каналов	725
- Обслуживание экокбокс	4 098
- Освидетельствование лифтов	8 380
3.2 Услуги жилищных предприятий	291 727
- Уборка лестничных клеток	95 874
- Уборка мусоропровода	48 522
- Уборка придомовой территории	147 331
4. Общеэксплуатационные расходы	96 670
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	95 689
5.1 Управление жилым фондом	70 868
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 247
- Выдача справок о регистрации	732
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 290
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 225
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	12 574
6. Прочие расходы	25 263
Итого стоимость услуг без НДС	867 352
Всего с учетом НДС	1 040 822
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	650 973

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	231 124
Начислено населению	220 180
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 944
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	284 001
Начислено населению	263 259
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	20 742
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	52 020
Начислено населению	34 691
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	17 330

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт "
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)