

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Карла Маркса, 52**

4224

Год ввода	1956
Общая площадь (кв.м)	3202,8
Количество квартир	41

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	30 654
Начислено населению	469 481
Оплачено населением	464 604
Начислено арендаторам	63 897
Оплачено арендаторами	50 597
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	1 275
Оплачено	516 475
Задолженность на 01.01.2020 г.	49 067

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-342 045
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	136 799
- Общестроительные работы	22 325
- Очистка канализационной сети (дворовой)	14 642
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	45 410
- Ремонт кровли	1 308
- Ремонт теплосчетчика	625
- Сантехнические работы	16 123
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	32 164
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 203
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 410
- Аварийно-ремонтная служба	13 064
- Профилактический осмотр	5 346
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	145 144
3.1 Услуги сторонних организаций	46 363
- Дезинсекция	298
- Дератизация	471
- Обследование вентиляционных каналов	1 012
- Обследование дымоходов	2 983
- Обслуживание экокочков	1 547
- Тех.обслуживание ВДГО	2 057
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	37 997
3.2 Услуги жилищных предприятий	98 780
- Уборка придомовой территории	98 780
4. Общеэксплуатационные расходы	62 319
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	60 006
5.1 Управление жилым фондом	46 148
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 574
- Выдача справок о регистрации	618
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 948
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 008
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 283
6. Прочие расходы	12 680
Итого стоимость услуг без НДС	435 358
Всего с учетом НДС	522 430
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-348 000

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	364 010
Начислено населению	337 179
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	26 832
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	19 438
Начислено населению	12 969
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 469

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт "
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)