

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Карла Маркса, 54

4225

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1997
7272,07
109

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	76 794
Начислено населению	1 485 697
Оплачено населением	1 386 043
Начислено арендаторам	84 343
Оплачено арендаторами	54 468
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	4 740
Оплачено	1 445 251
Задолженность на 01.01.2020 г.	206 687

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-694 688
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	281 686
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Обслуживание АППЗ и ДУ	20 077
- Общестроительные работы	1 251
- Очистка канализационной сети (дворовой)	12 167
- Ремонт кровли	68 471
- Сантехнические работы	67 725
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	77 461
- Смена замка	1 136
- Техобслуживание насосных групп, станций	20 368
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 038
- Электромонтажные работы	2 296
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	38 330
- Аварийно-ремонтная служба	29 661
- Профилактический осмотр	8 668
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	652 012
3.1 Услуги сторонних организаций	348 546
- Дезинсекция	1 044
- Дератизация	1 476
- Комплексное обслуживание лифтов	327 678
- Обследование вентиляционных каналов	2 209
- Обслуживание экокбокс	3 569
- Освидетельствование лифтов	12 570
3.2 Услуги жилищных предприятий	303 465
- Уборка лестничных клеток	190 900
- Уборка придомовой территории	112 566
4. Общеэксплуатационные расходы	141 498
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	146 399
5.1 Управление жилым фондом	108 030
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 286
- Выдача справок о регистрации	1 991
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 494
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 801
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	18 083
6. Прочие расходы	37 798

Итого стоимость услуг без НДС **1 297 723**

Всего с учетом НДС **1 557 267**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-806 704**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 687 961
Начислено населению 514 587
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 173 374

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 87 178
Начислено населению 34 595
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 52 583

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт "
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)