

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Карла Маркса, 63**

4226

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	5161,8
Количество квартир	70

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	120 511
Начислено населению	680 796
Оплачено населением	652 647
Начислено арендаторам	147 594
Оплачено арендаторами	139 525
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	5 197
Оплачено	797 369
Задолженность на 01.01.2020 г.	157 196

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-127 653
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	250 358
- Благоустройство	9 357
- Общестроительные работы	15 907
- Очистка канализационной сети (дворовой)	32 807
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	69 756
- Сантехнические работы	67 459
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	41 039
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 758
- Электромонтажные работы	8 275
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 124
- Аварийно-ремонтная служба	21 054
- Профилактический осмотр	15 070
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	173 909
3.1 Услуги сторонних организаций	76 172
- Дезинсекция	451
- Дератизация	581
- Обследование вентиляционных каналов	1 686
- Обследование дымоходов	4 972
- Обслуживание экокочков	4 162
- Тех.обслуживание ВДГО	3 320
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	61 000
3.2 Услуги жилищных предприятий	97 737
- Уборка придомовой территории	97 737
4. Общеэксплуатационные расходы	100 437
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	98 691
5.1 Управление жилым фондом	77 343
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 908
- Выдача справок о регистрации	938
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 953
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 017
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 440
6. Прочие расходы	19 786
Итого стоимость услуг без НДС	679 305
Всего с учетом НДС	815 166

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-145 450**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	580 953
Начислено населению	488 071
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	92 882
4. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	17 414
Начислено населению	11 620
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 794

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт "
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)