

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Карла Маркса, 65/1

4828

Год ввода	1976
Общая площадь (кв.м)	7907
Количество квартир	160

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	40 274
Начислено населению	1 348 241
Оплачено населением	1 311 485
Начислено арендаторам	98 790
Оплачено арендаторами	115 723
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 110
Оплачено	1 430 318
Задолженность на 01.01.2020 г.	60 603

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-661 286
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	358 471
- Благоустройство	25 601
- Общестроительные работы	73 735
- Очистка канализационной сети (дворовой)	7 435
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	2 521
- Сантехнические работы	162 595
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	71 940
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 291
- Электромонтажные работы	6 354
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	50 818
- Аварийно-ремонтная служба	32 251
- Профилактический осмотр	18 566
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	543 819
3.1 Услуги сторонних организаций	277 943
- Дезинсекция	805
- Дератизация	503
- Комплексное обслуживание лифтов	205 066
- Обследование вентиляционных каналов	3 001
- Обслуживание экокбокс	6 521
- Освидетельствование лифтов	12 570
- Тех.обслуживание ВДГО	6 923
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	42 554
3.2 Услуги жилищных предприятий	265 876
- Уборка мусоропровода	122 330
- Уборка придомовой территории	143 546
4. Общеэксплуатационные расходы	153 853
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	164 973
5.1 Управление жилым фондом	117 679
5.2 Услуги ЕРКЦ	30 891
- Выдача справок о регистрации	2 471
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 890
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 530
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	16 403
6. Прочие расходы	38 158

Итого стоимость услуг без НДС **1 310 091**

Всего с учетом НДС **1 572 109**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-803 077**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 717 766

Начислено населению 671 750

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 46 016

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)