

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Карла Маркса, 65/2**

4228

Год ввода	1979
Общая площадь (кв.м)	7778,3
Количество квартир	161

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-14 529
Начислено населению	1 475 976
Оплачено населением	1 459 231
Начислено арендаторам	56 484
Оплачено арендаторами	71 355
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 110
Оплачено	1 533 697
Задолженность на 01.01.2020 г.	-12 151

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	1 159 160
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	263 172
- Благоустройство	6 622
- Общестроительные работы	19 875
- Очистка канализационной сети (дворовой)	48 408
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	2 521
- Ремонт и госповерка водомеров	2 728
- Сантехнические работы	51 948
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	72 089
- Смена замка	1 145
- Электромонтажные работы	57 836
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	53 636
- Аварийно-ремонтная служба	31 726
- Профилактический осмотр	21 910
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	487 639
3.1 Услуги сторонних организаций	235 925
- Дезинсекция	2 250
- Дератизация	1 020
- Комплексное обслуживание лифтов	204 882
- Обследование вентиляционных каналов	2 748
- Обслуживание экокбосов	6 416
- Освидетельствование лифтов	12 570
- Тех.обслуживание ВДГО	6 040
3.2 Услуги жилищных предприятий	251 714
- Уборка мусоропровода	123 432
- Уборка придомовой территории	128 282
4. Общеэксплуатационные расходы	151 349
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	200 379
5.1 Управление жилым фондом	124 365
5.2 Услуги ЕРКЦ	56 732
- Выдача справок о регистрации	3 616
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	50 163
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 953
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	19 283
6. Прочие расходы	34 685

Итого стоимость услуг без НДС	1 190 860
Всего с учетом НДС	1 429 033

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 263 824
--	------------------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	636 901
Начислено населению	622 713
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	14 188
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	78 166
Начислено населению	40 897
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	37 269

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт "
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)