

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Карла Маркса, 65**

4227

Год ввода	1952
Общая площадь (кв.м)	3284,8
Количество квартир	35

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-13 337
Начислено населению	403 295
Оплачено населением	393 729
Начислено арендаторам	141 578
Оплачено арендаторами	118 279
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	5 197
Оплачено	517 205
Задолженность на 01.01.2020 г.	19 996

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	178 207
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	139 274
- Благоустройство	9 389
- Общестроительные работы	5 624
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	63 273
- Сантехнические работы	17 671
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	34 582
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 961
- Электромонтажные работы	1 774
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 886
- Аварийно-ремонтная служба	13 398
- Профилактический осмотр	7 488
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	132 825
3.1 Услуги сторонних организаций	34 240
- Дезинсекция	1 076
- Дератизация	1 165
- Обследование вентиляционных каналов	910
- Обследование дымоходов	2 685
- Обслуживание экокочков	2 709
- Тех.обслуживание ВДГО	4 400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	17 997
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	98 585
- Уборка придомовой территории	98 585
4. Общеэксплуатационные расходы	63 915
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	59 061
5.1 Управление жилым фондом	46 856
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 415
- Выдача справок о регистрации	526
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 096
- Услуги по регистрационному учету граждан	792
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 790
6. Прочие расходы	12 479
Итого стоимость услуг без НДС	428 440
Всего с учетом НДС	514 128
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	181 284

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	346 992
Начислено населению	338 225
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 766

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	18 440
Начислено населению	12 304
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 136

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт "
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)