

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Карла Маркса, 67**

4229

Год ввода	1953
Общая площадь (кв.м)	6973,5
Количество квартир	76

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	433 355
Начислено населению	722 014
Оплачено населением	720 123
Начислено арендаторам	251 552
Оплачено арендаторами	235 336
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 110
Оплачено	958 569
Задолженность на 01.01.2020 г.	451 967

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	337 595
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	412 463
- Благоустройство	27 332
- Общестроительные работы	24 166
- Очистка канализационной сети (дворовой)	4 950
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	63 918
- Сантехнические работы	34 630
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	74 766
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 293
- Электромонтажные работы	167 408
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	46 011
- Аварийно-ремонтная служба	28 443
- Профилактический осмотр	17 567
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	246 294
3.1 Услуги сторонних организаций	82 115
- Дезинсекция	620
- Дератизация	1 501
- Обследование вентиляционных каналов	1 905
- Обследование дымоходов	5 618
- Обслуживание экокочков	5 760
- Тех.обслуживание ВДГО	4 548
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	62 163
3.2 Услуги жилищных предприятий	164 179
- Уборка придомовой территории	164 179
4. Общеэксплуатационные расходы	135 689
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	128 538
5.1 Управление жилым фондом	105 265
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 781
- Выдача справок о регистрации	1 075
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 481
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 225
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 492
6. Прочие расходы	29 070
Итого стоимость услуг без НДС	998 065
Всего с учетом НДС	1 197 678

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **98 486**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	581 604
Начислено населению	580 485
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 119
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	17 913
Начислено населению	11 952
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 961

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт "
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)