

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Карла Маркса, 71**

4230

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	8878
Количество квартир	113

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	32 314
Начислено населению	1 064 491
Оплачено населением	1 030 958
Начислено арендаторам	253 972
Оплачено арендаторами	224 367
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	5 197
Оплачено	1 260 521
Задолженность на 01.01.2020 г.	95 920

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	1 225 711
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	438 905
- Благоустройство	884
- Общестроительные работы	50 947
- Очистка канализационной сети (дворовой)	4 146
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	88 962
- Ремонт кровли	60 006
- Сантехнические работы	133 411
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	79 521
- Смена замка	568
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 758
- Электромонтажные работы	14 701
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	56 355
- Аварийно-ремонтная служба	36 212
- Профилактический осмотр	20 143
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	321 383
3.1 Услуги сторонних организаций	126 936
- Дезинсекция	490
- Дератизация	1 334
- Обследование вентиляционных каналов	2 782
- Обследование дымоходов	8 204
- Обслуживание экокочков	4 287
- Тех.обслуживание ВДГО	3 647
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	106 193
3.2 Услуги жилищных предприятий	194 447
- Уборка придомовой территории	194 447
4. Общеэксплуатационные расходы	172 746
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	170 080
5.1 Управление жилым фондом	136 068
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 235
- Выдача справок о регистрации	2 105
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 465
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 665
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	11 776
6. Прочие расходы	34 784

Итого стоимость услуг без НДС **1 194 253**

Всего с учетом НДС **1 433 103**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **1 053 129**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	954 011
Начислено населению	925 337
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	28 674
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	22 482
Начислено населению	14 998
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 484

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт "
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)