

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Карла Маркса, 83**

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	7203,4
Количество квартир	140

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	91 604
Начислено населению	880 525
Оплачено населением	832 554
Начислено арендаторам	46 243
Оплачено арендаторами	37 263
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	6 827
Оплачено	876 643
Задолженность на 01.01.2020 г.	148 882

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-2 461 603
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	250 932
- Общестроительные работы	7 424
- Очистка канализационной сети (дворовой)	6 910
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	72 233
- Ремонт кровли	6 478
- Сантехнические работы	93 486
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	55 290
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 758
- Электромонтажные работы	3 352
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	44 941
- Аварийно-ремонтная служба	29 381
- Профилактический осмотр	15 560
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	328 917
3.1 Услуги сторонних организаций	114 995
- Дезинсекция	422
- Дератизация	1 300
- Обследование вентиляционных каналов	3 220
- Обследование дымоходов	9 497
- Обслуживание экокочков	3 479
- Тех.обслуживание ВДГО	8 745
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	85 036
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	213 922
- Уборка придомовой территории	213 922
4. Общеэксплуатационные расходы	140 162
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	145 806
5.1 Управление жилым фондом	107 517
5.2 Услуги ЕРКЦ	29 145
- Выдача справок о регистрации	2 197
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 563
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 386
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	9 143
6. Прочие расходы	27 323
Итого стоимость услуг без НДС	938 081
Всего с учетом НДС	1 125 697

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-2 710 656**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	1 204 656
Начислено населению	980 928
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	223 728

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	9 612
Начислено населению	6 584
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 028

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)