

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Ленина, 128**

4308

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	3340,8
Количество квартир	48

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	1 115 086
Начислено населению	403 747
Оплачено населением	379 662
Начислено арендаторам	147 497
Оплачено арендаторами	145 119
Начислено за использование общедомового имущества	9 844
Оплачено за использование общедомового имущества	9 365
Оплачено	534 146
Задолженность на 01.01.2020 г.	1 142 028

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-634 160
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	276 202
- Благоустройство	31 984
- Общестроительные работы	103 407
- Очистка канализационной сети (дворовой)	581
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	62 848
- Ремонт кровли	3 782
- Сантехнические работы	32 032
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	29 317
- Смена замка	1 136
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 119
- Электромонтажные работы	5 996
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 811
- Аварийно-ремонтная служба	13 626
- Профилактический осмотр	10 184
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	110 857
3.1 Услуги сторонних организаций	23 265
- Дезинсекция	813
- Дератизация	929
- Обследование вентиляционных каналов	1 180
- Обследование дымоходов	3 480
- Обслуживание экокочков	1 631
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	11 934
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	87 591
- Уборка придомовой территории	87 591
4. Общеэксплуатационные расходы	65 005
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	66 660
5.1 Управление жилым фондом	47 655
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 839
- Выдача справок о регистрации	2 197
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 625
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 017
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 167
6. Прочие расходы	16 276

Итого стоимость услуг без НДС **558 811**

Всего с учетом НДС **670 573**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-770 587**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	271 965
Начислено населению	268 757
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 208
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	11 638
Начислено населению	7 769
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 869

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт "
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)