

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Ленина, 130**

4769

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	5418,6
Количество квартир	101

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	94 648
Начислено населению	700 971
Оплачено населением	718 630
Начислено арендаторам	138 250
Оплачено арендаторами	138 209
Начислено за использование общедомового имущества	7 769
Оплачено за использование общедомового имущества	7 108
Оплачено	863 946
Задолженность на 01.01.2020 г.	77 692

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	1 201
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	298 957
- Благоустройство	38 309
- Общестроительные работы	1 399
- Очистка канализационной сети (дворовой)	19 914
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	51 521
- Ремонт кровли	43 412
- Сантехнические работы	59 167
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	50 984
- Смена замка	1 145
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 119
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Электромонтажные работы	20 036
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	35 958
- Аварийно-ремонтная служба	22 101
- Профилактический осмотр	13 857
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	218 405
3.1 Услуги сторонних организаций	78 314
- Дезинсекция	134
- Дератизация	378
- Обследование вентиляционных каналов	2 529
- Обследование дымоходов	7 458
- Обслуживание экобоксов	2 617
- Тех.обслуживание ВДГО	9 657
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	55 541
3.2 Услуги жилищных предприятий	140 091
- Уборка придомовой территории	140 091
4. Общеэксплуатационные расходы	105 434
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	114 397
5.1 Управление жилым фондом	86 931
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 135
- Выдача справок о регистрации	1 259
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 076
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 801
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 330
6. Прочие расходы	23 195

Итого стоимость услуг без НДС	796 346
Всего с учетом НДС	955 615
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-90 467

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	514 123
Начислено населению	505 365
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 758
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	7 435
Начислено населению	3 701
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 734

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт "
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)