

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Ленина, 144

4782

Год ввода	1935
Общая площадь (кв.м)	420
Количество квартир	17

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	37 519
Начислено населению	107 251
Оплачено населением	95 954
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	1 275
Оплачено	97 228
Задолженность на 01.01.2020 г.	49 052

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-679 210
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	56 735
- Общестроительные работы	6 373
- Очистка канализационной сети (дворовой)	7 707
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	24 053
- Ремонт кровли	1 312
- Сантехнические работы	4 907
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	9 004
- Электромонтажные работы	3 379
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	1 713
- Аварийно-ремонтная служба	1 713
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	44 221
3.1 Услуги сторонних организаций	2 344
- Дезинсекция	59
- Дератизация	339
- Обследование вентиляционных каналов	34
- Обслуживание экобоксов	346
- Тех.обслуживание ВДГО	1 566
3.2 Услуги жилищных предприятий	41 877
- Уборка лестничных клеток	16 252
- Уборка придомовой территории	25 625
4. Общеэксплуатационные расходы	8 172
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	11 162
5.1 Управление жилым фондом	5 991
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 926
- Выдача справок о регистрации	572
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 706
- Услуги по регистрационному учету граждан	648
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 245
6. Прочие расходы	3 660

Итого стоимость услуг без НДС **125 664**

Всего с учетом НДС **150 797**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-732 779**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	74 562
Начислено населению	73 193
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 369

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	26 077
Начислено населению	964
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	25 112

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)