

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Ленина, 148

4306

Год ввода	1935
Общая площадь (кв.м)	1541,41
Количество квартир	30

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	270 579
Начислено населению	237 727
Оплачено населением	194 051
Начислено арендаторам	42 314
Оплачено арендаторами	36 990
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 110
Оплачено	234 151
Задолженность на 01.01.2020 г.	320 085

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-1 402 452
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	176 867
- Общестроительные работы	26 058
- Очистка канализационной сети (дворовой)	6 384
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	75 861
- Сантехнические работы	34 173
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	26 378
- Электромонтажные работы	8 013
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 672
- Аварийно-ремонтная служба	6 287
- Профилактический осмотр	12 385
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	99 108
3.1 Услуги сторонних организаций	21 563
- Дезинсекция	1 019
- Дератизация	1 695
- Обследование вентиляционных каналов	438
- Обследование дымоходов	1 293
- Обслуживание экокочков	1 271
- Тех.обслуживание ВДГО	2 522
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	13 326
3.2 Услуги жилищных предприятий	77 545
- Уборка придомовой территории	77 545
4. Общеэксплуатационные расходы	29 992
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	50 061
5.1 Управление жилым фондом	36 605
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 251
- Выдача справок о регистрации	1 419
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 807
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 025
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 205
6. Прочие расходы	11 241
Итого стоимость услуг без НДС	385 943
Всего с учетом НДС	463 131
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 631 432

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	409 066
Начислено населению	343 222
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	65 843
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	17 041
Начислено населению	11 371
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 670

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт "
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)