

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Ленина, 150/1

4825

Год ввода	2006
Общая площадь (кв.м)	4018,6
Количество квартир	53

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	45 470
Начислено населению	572 092
Оплачено населением	548 202
Начислено арендаторам	31 411
Оплачено арендаторами	41 268
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 110
Оплачено	592 580
Задолженность на 01.01.2020 г.	60 008

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-424 233
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	249 032
- Благоустройство	44 203
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Общестроительные работы	54 115
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	58 786
- Сантехнические работы	49 237
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	38 051
- Электромонтажные работы	945
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 026
- Аварийно-ремонтная служба	16 391
- Профилактический осмотр	15 635
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	157 551
3.1 Услуги сторонних организаций	6 308
- Дезинсекция	1 805
- Дератизация	2 140
- Обследование вентиляционных каналов	422
- Обслуживание экобоксов	1 941
3.2 Услуги жилищных предприятий	151 244
- Уборка лестничных клеток	68 223
- Уборка придомовой территории	83 021
4. Общеэксплуатационные расходы	78 193
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	78 166
5.1 Управление жилым фондом	61 240
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 709
- Выдача справок о регистрации	572
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 344
- Услуги по регистрационному учету граждан	792
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 218
6. Прочие расходы	17 849

Итого стоимость услуг без НДС **612 818**

Всего с учетом НДС **735 382**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-567 035**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 296 368

Начислено населению 232 702

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 63 666

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)