

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Ленина, 150/2**

4321

Год ввода	1995
Общая площадь (кв.м)	6543
Количество квартир	97

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	70 213
Начислено населению	908 763
Оплачено населением	861 257
Начислено арендаторам	78 780
Оплачено арендаторами	73 823
Начислено за использование общедомового имущества	3 793
Оплачено за использование общедомового имущества	3 272
Оплачено	938 351
Задолженность на 01.01.2020 г.	123 197

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	1 064 314
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	325 121
- Благоустройство	124 058
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Общестроительные работы	36 854
- Очистка канализационной сети (дворовой)	4 950
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	4 198
- Сантехнические работы	40 245
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	80 050
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	18 769
- Электромонтажные работы	12 302
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	48 872
- Аварийно-ремонтная служба	26 688
- Профилактический осмотр	22 184
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	277 256
3.1 Услуги сторонних организаций	123 978
- Дезинсекция	3 518
- Дератизация	3 963
- Обследование вентиляционных каналов	2 192
- Обслуживание экокочков	5 364
- Тех.обслуживание ВДГО	5 128
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	103 813
3.2 Услуги жилищных предприятий	153 278
- Уборка придомовой территории	153 278
4. Общеэксплуатационные расходы	127 312
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	121 610
5.1 Управление жилым фондом	93 332
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 309
- Выдача справок о регистрации	1 053
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 455
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 801
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	9 969
6. Прочие расходы	27 005
Итого стоимость услуг без НДС	927 176
Всего с учетом НДС	1 112 612

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **890 054**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	685 377
Начислено населению	527 636
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	157 741
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	45 836
Начислено населению	30 568
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	15 268

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт "
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)