

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Ленина, 150

4320

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	3244,38
Количество квартир	75

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	140 395
Начислено населению	530 638
Оплачено населением	531 730
Начислено арендаторам	86 496
Оплачено арендаторами	83 607
Начислено за использование общедомового имущества	7 769
Оплачено за использование общедомового имущества	7 108
Оплачено	622 445
Задолженность на 01.01.2020 г.	142 854

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-915 179
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	195 557
- Благоустройство	40 639
- Общестроительные работы	13 884
- Очистка канализационной сети (дворовой)	10 001
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	63 570
- Сантехнические работы	14 981
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	41 238
- Смена замка	568
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 961
- Электромонтажные работы	3 005
- Ямочный ремонт	710
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 262
- Аварийно-ремонтная служба	13 233
- Профилактический осмотр	10 029
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	191 198
3.1 Услуги сторонних организаций	69 518
- Дезинсекция	1 488
- Дератизация	1 748
- Обследование вентиляционных каналов	1 905
- Обследование дымоходов	5 618
- Обслуживание экокочков	1 579
- Тех.обслуживание ВДГО	8 032
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	42 553
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	121 680
- Уборка придомовой территории	121 680
4. Общеэксплуатационные расходы	63 128
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	78 004
5.1 Управление жилым фондом	56 213
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 747
- Выдача справок о регистрации	1 854
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 805
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 089
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 044
6. Прочие расходы	16 534

Итого стоимость услуг без НДС **567 684**

Всего с учетом НДС **681 221**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-973 954**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	584 946
Начислено населению	467 197
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	117 749

2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	35 282
Начислено населению	16 954
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	18 327

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт "
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)