

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Ленина, 152**

4322

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	2663,5
Количество квартир	56

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	53 477
Начислено населению	401 639
Оплачено населением	412 396
Начислено арендаторам	53 492
Оплачено арендаторами	42 722
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	5 197
Оплачено	460 315
Задолженность на 01.01.2020 г.	53 957

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-118 468
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	222 757
- Благоустройство	38 366
- Общестроительные работы	14 007
- Очистка канализационной сети (дворовой)	31 254
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	53 544
- Ремонт кровли	4 230
- Сантехнические работы	21 150
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	41 626
- Смена замка	1 789
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 961
- Электромонтажные работы	9 120
- Ямочный ремонт	710
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 237
- Аварийно-ремонтная служба	10 864
- Профилактический осмотр	11 374
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	68 563
3.1 Услуги сторонних организаций	9 258
- Дезинсекция	74
- Дератизация	270
- Обследование вентиляционных каналов	1 366
- Обследование дымоходов	4 027
- Обслуживание экокочков	1 286
- Тех.обслуживание ВДГО	2 235
3.2 Услуги жилищных предприятий	59 305
- Уборка придомовой территории	59 305
4. Общеэксплуатационные расходы	51 826
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	70 329
5.1 Управление жилым фондом	54 758
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 444
- Выдача справок о регистрации	961
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 978
- Услуги по регистрационному учету граждан	504
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 127
6. Прочие расходы	13 071

Итого стоимость услуг без НДС **448 784**

Всего с учетом НДС **538 541**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-196 694**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	486 237
Начислено населению	392 008
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	94 229
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	20 856
Начислено населению	13 914
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 942

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт "
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)