

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Ленина, 154**

4326

Год ввода	1994
Общая площадь (кв.м)	1931,5
Количество квартир	35

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	5 772
Начислено населению	307 008
Оплачено населением	295 000
Начислено арендаторам	40 911
Оплачено арендаторами	21 234
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	5 197
Оплачено	321 431
Задолженность на 01.01.2020 г.	37 925

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-227 688
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	87 619
- Благоустройство	3 694
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Общестроительные работы	1 530
- Очистка канализационной сети (дворовой)	17 568
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	11 797
- Сантехнические работы	11 534
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	30 984
- Смена замка	1 067
- Электромонтажные работы	5 040
- Ямочный ремонт	710
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 562
- Аварийно-ремонтная служба	7 878
- Профилактический осмотр	7 684
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	116 306
3.1 Услуги сторонних организаций	37 708
- Дезинсекция	1 079
- Дератизация	1 232
- Обследование вентиляционных каналов	894
- Обследование дымоходов	2 635
- Обслуживание экокочков	951
- Тех.обслуживание ВДГО	3 272
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	27 645
3.2 Услуги жилищных предприятий	78 598
- Уборка придомовой территории	78 598
4. Общеэксплуатационные расходы	37 583
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	36 999
5.1 Управление жилым фондом	27 552
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 737
- Выдача справок о регистрации	114
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 190
- Услуги по регистрационному учету граждан	432
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 710
6. Прочие расходы	8 822

Итого стоимость услуг без НДС	302 890
Всего с учетом НДС	363 469

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-269 726**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	265 326
Начислено населению	222 163
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	43 162
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	14 341
Начислено населению	9 571
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 770

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт "
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)