

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Ленина, 162**

Год ввода	1996
Общая площадь (кв.м)	10449
Количество квартир	130

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	847 886
Начислено населению	1 264 678
Оплачено населением	1 331 042
Начислено арендаторам	807 734
Оплачено арендаторами	182 732
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 110
Оплачено	1 516 884
Задолженность на 01.01.2020 г.	1 407 029

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	780 002
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	500 939
- Благоустройство	1 435
- Общестроительные работы	2 491
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	847
- Ремонт кровли	138 443
- Сантехнические работы	192 909
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	151 085
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 839
- Электромонтажные работы	9 890
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	71 315
- Аварийно-ремонтная служба	42 619
- Профилактический осмотр	28 695
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	614 989
3.1 Услуги сторонних организаций	152 529
- Дезинсекция	2 232
- Дератизация	3 038
- Комплексное обслуживание лифтов	126 999
- Обследование вентиляционных каналов	2 849
- Обслуживание экокбсов	7 780
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Поверка и ремонт водосчетчика	1 250
3.2 Услуги жилищных предприятий	462 460
- Уборка лестничных клеток	152 149
- Уборка мусоропровода	99 187
- Уборка придомовой территории	211 124
4. Общеэксплуатационные расходы	203 315
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	225 555
5.1 Управление жилым фондом	163 118
5.2 Услуги ЕРКЦ	45 336
- Выдача справок о регистрации	2 220
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	40 523
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 593
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	17 101
6. Прочие расходы	48 483

Итого стоимость услуг без НДС	1 664 595
Всего с учетом НДС	1 997 514

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	299 373
--	----------------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	933 162
Начислено населению	600 626
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	332 536
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	126 994
Начислено населению	84 673
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	42 321

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт "
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)