

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Ленина, 83

4313

Год ввода	1991
Общая площадь (кв.м)	6069,3
Количество квартир	90

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	72 488
Начислено населению	1 215 866
Оплачено населением	1 232 766
Начислено арендаторам	140 784
Оплачено арендаторами	118 055
Начислено за использование общедомового имущества	10 048
Оплачено за использование общедомового имущества	8 416
Оплачено	1 359 238
Задолженность на 01.01.2020 г.	79 948

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	461 754
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	325 590
- Обслуживание АППЗ и ДУ	42 728
- Общестроительные работы	123 652
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1 944
- Ремонт и госповерка водомеров	5 198
- Ремонт кровли	50 837
- Сантехнические работы	46 262
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	43 841
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 839
- Электромонтажные работы	7 289
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 277
- Аварийно-ремонтная служба	24 756
- Профилактический осмотр	11 521
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	508 933
3.1 Услуги сторонних организаций	239 076
- Дезинсекция	467
- Дератизация	645
- Комплексное обслуживание лифтов	205 012
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экобоксов	5 006
3.2 Услуги жилищных предприятий	269 857
- Уборка лестничных клеток	120 790
- Уборка мусоропровода	68 329
- Уборка придомовой территории	80 738
4. Общеэксплуатационные расходы	118 095
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	129 172
5.1 Управление жилым фондом	95 546
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 179
- Выдача справок о регистрации	1 762
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 400
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 017
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	15 447
6. Прочие расходы	33 542

Итого стоимость услуг без НДС **1 151 609**

Всего с учетом НДС **1 381 930**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **439 061**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	339 445
Начислено населению	325 633
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	13 812
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	409 086
Начислено населению	338 467
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	70 619
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	35 701
Начислено населению	29 805
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 897

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт "
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)