

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Ленина, 87**

4315

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	3279,2
Количество квартир	64

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	22 921
Начислено населению	479 786
Оплачено населением	463 008
Начислено арендаторам	129 256
Оплачено арендаторами	126 036
Начислено за использование общедомового имущества	10 664
Оплачено за использование общедомового имущества	8 698
Оплачено	597 741
Задолженность на 01.01.2020 г.	44 886

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-95 283
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	125 875
- Общестроительные работы	4 755
- Очистка канализационной сети (дворовой)	6 559
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	28 101
- Сантехнические работы	34 345
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	36 989
- Смена замка	1 028
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- Электромонтажные работы	6 451
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 035
- Аварийно-ремонтная служба	13 375
- Профилактический осмотр	8 660
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	197 774
3.1 Услуги сторонних организаций	57 360
- Дезинсекция	546
- Дератизация	751
- Обследование вентиляционных каналов	1 585
- Обследование дымоходов	4 674
- Обслуживание экокочков	2 705
- Тех.обслуживание ВДГО	2 487
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	44 613
3.2 Услуги жилищных предприятий	140 414
- Уборка придомовой территории	140 414
4. Общеэксплуатационные расходы	63 806
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	70 905
5.1 Управление жилым фондом	52 699
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 878
- Выдача справок о регистрации	984
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 381
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 513
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 328
6. Прочие расходы	14 412
Итого стоимость услуг без НДС	494 807
Всего с учетом НДС	593 768
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-91 310

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	518 747
Начислено населению	373 491
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	145 256

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	5 265
Начислено населению	3 521
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 745

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт "
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)