

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Ленина, 95

4316

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	3981,2
Количество квартир	70

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	64 301
Начислено населению	691 600
Оплачено населением	687 821
Начислено арендаторам	115 042
Оплачено арендаторами	120 752
Начислено за использование общедомового имущества	26 455
Оплачено за использование общедомового имущества	28 165
Оплачено	836 738
Задолженность на 01.01.2020 г.	60 660

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	2 292
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	149 210
- Благоустройство	34 029
- Общестроительные работы	25 819
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	33 766
- Сантехнические работы	15 638
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	33 751
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 758
- Электромонтажные работы	449
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 812
- Аварийно-ремонтная служба	16 239
- Профилактический осмотр	7 574
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	203 819
3.1 Услуги сторонних организаций	70 114
- Дезинсекция	298
- Дератизация	468
- Обследование вентиляционных каналов	1 686
- Обследование дымоходов	4 972
- Обслуживание экокочков	3 284
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	59 406
3.2 Услуги жилищных предприятий	133 705
- Уборка придомовой территории	133 705
4. Общеэксплуатационные расходы	77 465
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	76 977
5.1 Управление жилым фондом	56 789
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 454
- Выдача справок о регистрации	778
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 955
- Услуги по регистрационному учету граждан	720
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 734
6. Прочие расходы	15 939
Итого стоимость услуг без НДС	547 223
Всего с учетом НДС	656 667
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	182 363

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	528 544
Начислено населению	447 075
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	81 469
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	26 142
Начислено населению	17 438
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 703

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт "
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)