

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Ленина, 97/1

4317

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	3828,3
Количество квартир	70

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	107 480
Начислено населению	442 400
Оплачено населением	530 874
Начислено арендаторам	77 400
Оплачено арендаторами	78 118
Начислено за использование общедомового имущества	10 690
Оплачено за использование общедомового имущества	8 867
Оплачено	617 859
Задолженность на 01.01.2020 г.	20 110

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-80 332
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	63 150
- Общестроительные работы	1 998
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	8 325
- Сантехнические работы	3 692
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	40 498
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- Электромонтажные работы	990
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 396
- Аварийно-ремонтная служба	15 615
- Профилактический осмотр	7 781
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	148 693
3.1 Услуги сторонних организаций	68 798
- Дезинсекция	223
- Дератизация	390
- Обследование вентиляционных каналов	1 838
- Обследование дымоходов	4 873
- Обслуживание экобоксов	3 158
- Тех.обслуживание ВДГО	2 293
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 025
3.2 Услуги жилищных предприятий	79 894
- Уборка придомовой территории	79 894
4. Общеэксплуатационные расходы	74 490
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	75 703
5.1 Управление жилым фондом	55 879
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 912
- Выдача справок о регистрации	1 121
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 990
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 801
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 912
6. Прочие расходы	11 563

Итого стоимость услуг без НДС **396 995**

Всего с учетом НДС **476 394**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **61 133**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 444 711

Начислено населению 416 013

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 28 699

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 14 511

Начислено населению 9 684

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 4 827

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)