

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Ленина, 97/2**

4318

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	3591,2
Количество квартир	66

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	94 005
Начислено населению	551 764
Оплачено населением	538 479
Начислено арендаторам	50 004
Оплачено арендаторами	35 489
Начислено за использование общедомового имущества	10 690
Оплачено за использование общедомового имущества	8 867
Оплачено	582 834
Задолженность на 01.01.2020 г.	123 629

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	239 395
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	128 604
- Благоустройство	4 311
- Общестроительные работы	27 670
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	28 599
- Сантехнические работы	14 219
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	40 349
- Смена замка	1 136
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	3 979
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 167
- Аварийно-ремонтная служба	14 648
- Профилактический осмотр	9 519
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	175 434
3.1 Услуги сторонних организаций	71 979
- Дезинсекция	546
- Дератизация	712
- Обследование вентиляционных каналов	1 720
- Обследование дымоходов	5 071
- Обслуживание экокочков	2 962
- Тех.обслуживание ВДГО	4 959
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 009
3.2 Услуги жилищных предприятий	103 456
- Уборка придомовой территории	103 456
4. Общеэксплуатационные расходы	69 877
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	83 219
5.1 Управление жилым фондом	64 353
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 917
- Выдача справок о регистрации	1 098
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 594
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 225
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 949
6. Прочие расходы	14 439

Итого стоимость услуг без НДС **495 740**

Всего с учетом НДС **594 888**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **227 342**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 440 750

Начислено населению 435 060

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 5 691

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 11 724

Начислено населению 7 826

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 3 897

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)