

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Ленина, 97

4327

Год ввода	1998
Общая площадь (кв.м)	7484,6
Количество квартир	63

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	269 738
Начислено населению	1 488 528
Оплачено населением	1 428 156
Начислено арендаторам	162 588
Оплачено арендаторами	98 432
Начислено за использование общедомового имущества	8 584
Оплачено за использование общедомового имущества	6 955
Оплачено	1 533 543
Задолженность на 01.01.2020 г.	395 896

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	1 888 887
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	212 200
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Обслуживание АППЗ и ДУ	22 136
- Общестроительные работы	27 078
- Очистка канализационной сети (дворовой)	3 099
- Сантехнические работы	58 550
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	62 269
- Техобслуживание насосных групп, станций	20 368
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 038
- Электромонтажные работы	7 966
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	46 548
- Аварийно-ремонтная служба	30 528
- Профилактический осмотр	16 019
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	498 632
3.1 Услуги сторонних организаций	305 405
- Дезинсекция	2 329
- Дератизация	2 646
- Комплексное обслуживание лифтов	280 102
- Обследование вентиляционных каналов	1 585
- Обслуживание экокбокс	6 173
- Освидетельствование лифтов	12 570
3.2 Услуги жилищных предприятий	193 227
- Уборка лестничных клеток	109 191
- Уборка мусоропровода	48 491
- Уборка придомовой территории	35 545
4. Общеэксплуатационные расходы	145 634
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	138 767
5.1 Управление жилым фондом	106 763
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 624
- Выдача справок о регистрации	1 167
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 512
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 945
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	18 380
6. Прочие расходы	31 253

Итого стоимость услуг без НДС	1 073 034
Всего с учетом НДС	1 287 641

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	2 134 789
---	-----------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	671 008
Начислено населению	394 526
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	276 482
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	98 539
Начислено населению	36 281
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	62 259

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт "
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)