

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Миасская, 26

4770

Год ввода	1936
Общая площадь (кв.м)	1101,7
Количество квартир	24

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	109 604
Начислено населению	184 557
Оплачено населением	166 524
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	1 275
Оплачено	167 798
Задолженность на 01.01.2020 г.	127 873

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-1 246 645
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	55 810
- Общестроительные работы	4 450
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	22 885
- Сантехнические работы	2 666
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	17 816
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 758
- Электромонтажные работы	2 235
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 390
- Аварийно-ремонтная служба	4 494
- Профилактический осмотр	8 896
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	112 683
3.1 Услуги сторонних организаций	3 659
- Дератизация	199
- Обследование вентиляционных каналов	489
- Обследование дымоходов	547
- Обслуживание экобоксов	909
- Тех.обслуживание ВДГО	1 515
3.2 Услуги жилищных предприятий	109 024
- Уборка придомовой территории	109 024
4. Общеэксплуатационные расходы	21 437
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	27 582
5.1 Управление жилым фондом	18 398
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 025
- Выдача справок о регистрации	984
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 321
- Услуги по регистрационному учету граждан	720
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 159
6. Прочие расходы	6 927

Итого стоимость услуг без НДС 237 828

Всего с учетом НДС 285 394

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 364 240

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 228 742

Начислено населению 158 794

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 69 949

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 3 176

Начислено населению 1 646

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 1 530

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)