

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Пархоменко, 131

4783

Год ввода	1984
Общая площадь (кв.м)	3678,9
Количество квартир	255

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	506 138
Начислено населению	1 718 843
Оплачено населением	1 707 826
Начислено арендаторам	34 639
Оплачено арендаторами	19 590
Начислено за использование общедомового имущества	2 105
Оплачено за использование общедомового имущества	1 835
Оплачено	1 729 252
Задолженность на 01.01.2020 г.	532 473

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-2 198 463
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	235 795
- Обслуживание ИТП	46 314
- Общестроительные работы	16 880
- Очистка канализационной сети (дворовой)	10 359
- Ремонт кровли	19 413
- Сантехнические работы	74 712
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	42 897
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 638
- Электромонтажные работы	17 583
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 508
- Аварийно-ремонтная служба	15 006
- Профилактический осмотр	12 502
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	593 861
3.1 Услуги сторонних организаций	117 526
- Дезинсекция	2 047
- Дератизация	2 927
- Комплексное обслуживание лифтов	92 612
- Обследование лифтов	13 973
- Обслуживание экокбокс	1 777
- Освидетельствование лифтов	4 190
3.2 Услуги жилищных предприятий	476 336
- Уборка лестничных клеток	207 017
- Уборка мусоропровода	168 754
- Уборка придомовой территории	100 564
4. Общеэксплуатационные расходы	71 583
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	163 565
5.1 Управление жилым фондом	87 773
5.2 Услуги ЕРКЦ	54 665
- Выдача справок о регистрации	6 819
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	40 210
- Услуги по регистрационному учету граждан	7 636
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	21 127
6. Прочие расходы	32 769

Итого стоимость услуг без НДС 1 125 082

Всего с учетом НДС 1 350 098

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 819 309

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 2 004 845

Начислено населению 1 164 378

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 840 467

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)