

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Петропавловская, 45**

4417

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	426,7
Количество квартир	14

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	126
Начислено населению	67 538
Оплачено населением	77 619
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	1 275
Оплачено	78 894
Задолженность на 01.01.2020 г.	-9 719

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-431 527
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	37 370
- Общестроительные работы	746
- Очистка канализационной сети (дворовой)	7 708
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	7 225
- Сантехнические работы	6 795
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	14 896
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	1 740
- Аварийно-ремонтная служба	1 740
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	39 471
3.1 Услуги сторонних организаций	1 954
- Дератизация	137
- Обследование вентиляционных каналов	371
- Обследование дымоходов	1 094
- Обслуживание экобоксов	352
3.2 Услуги жилищных предприятий	37 517
- Уборка придомовой территории	37 517
4. Общеэксплуатационные расходы	8 303
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	11 037
5.1 Управление жилым фондом	7 634
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 055
- Выдача справок о регистрации	709
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 202
- Услуги по регистрационному учету граждан	144
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 348
6. Прочие расходы	2 938
Итого стоимость услуг без НДС	100 859
Всего с учетом НДС	121 031

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-473 664**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт "
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)