

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Петропавловская, 51**

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	2703,8
Количество квартир	53

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	29 667
Начислено населению	468 660
Оплачено населением	478 260
Начислено арендаторам	20 475
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	1 275
Оплачено	479 535
Задолженность на 01.01.2020 г.	40 778

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-304 006
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	64 454
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	19 953
- Ремонт кровли	6 519
- Сантехнические работы	4 589
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	24 206
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	845
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 040
- Аварийно-ремонтная служба	11 028
- Профилактический осмотр	6 012
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	149 441
3.1 Услуги сторонних организаций	66 951
- Дератизация	597
- Обследование вентиляционных каналов	1 214
- Обслуживание экокбксов	2 230
- Тех.обслуживание ВДГО	8 350
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 263
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	82 491
- Уборка придомовой территории	82 491
4. Общеэксплуатационные расходы	52 610
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	63 412
5.1 Управление жилым фондом	46 982
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 077
- Выдача справок о регистрации	1 304
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 764
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 008
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 353
6. Прочие расходы	10 409

Итого стоимость услуг без НДС	357 365
Всего с учетом НДС	428 838

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-253 310
--	-----------------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	234 976
Начислено населению	220 004
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	14 972
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	260 043
Начислено населению	219 138
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	40 905
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	13 297
Начислено населению	8 875
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 422

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт "
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)