

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Петропавловская, 53

4421

Год ввода	1954
Общая площадь (кв.м)	393,2
Количество квартир	8

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-5 299
Начислено населению	50 251
Оплачено населением	47 616
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	1 275
Оплачено	48 891
Задолженность на 01.01.2020 г.	-2 429

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-556 646
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	20 260
- Благоустройство	1 012
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	4 158
- Ремонт кровли	5 402
- Сантехнические работы	1 393
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	8 295
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	1 604
- Аварийно-ремонтная служба	1 604
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	53 014
3.1 Услуги сторонних организаций	462
- Дератизация	138
- Обслуживание экобоксов	324
3.2 Услуги жилищных предприятий	52 552
- Уборка придомовой территории	52 552
4. Общеэксплуатационные расходы	7 651
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	8 845
5.1 Управление жилым фондом	5 609
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 390
- Выдача справок о регистрации	687
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 271
- Услуги по регистрационному учету граждан	432
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	846
6. Прочие расходы	2 741
Итого стоимость услуг без НДС	94 115
Всего с учетом НДС	112 938

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-620 693**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт "
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)